



# **Comune di Castel Focognano (Provincia di Arezzo)**

*Allegato n. 1 alla determina n. 14 del 18 gennaio 2022 del Responsabile di Area.*

## **TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

**LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.**

**Approvate con deliberazione n. 02 del 15 aprile 2005 del Consiglio Comunale e aggiornate da ultimo con determina n. 14 del 18 gennaio 2022 del Responsabile dell'area assetto del territorio.**

Costo medio Regionale  
 Costo medio Regionale  
 Costo medio Regionale : 0,731

11,36 a mc.  
 8,30 a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	1,37	0,3	1,37	0,3	2,72	0,3	2,72	0,3	2,72	0,3	2,72
		-45%		-45%		9%		9%		9%		9%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	1,37	0,3	1,62	0,3	2,72	0,3	2,72	0,3	2,72	0,3	2,72
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8	3,65	0,8	4,32	0,8	7,24	0,8	7,24	0,8	7,24	0,8	7,24
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	5,48	1,2	6,48	1,2	10,86	1,2	10,86	1,2	10,86	1,2	10,86
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	4,57	1,0	5,40	1,0	9,05	1,0	9,05	1,0	9,05	1,0	9,05
	-45%	-35%		9%		9%		9%		9%			
	IF 3	0,9	4,11	0,9	4,86	0,9	8,15	0,9	8,15	0,9	8,15	0,9	8,15
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	

Importi in EURO

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(\*\*\*) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(\*\*\*\*) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135,com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale  
 Costo medio Comunale  
 Coeff. Comunale = 0,731

32,84 a mc.  
 24,01 a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	2,52	0,3	2,52	0,3	2,52	0,3	2,52	0,3	2,52	0,3	2,52
		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	2,52	0,3	4,11	0,3	4,11	0,3	4,11	0,3	4,11	0,3	4,11
		-65%		-43%		-43%		-43%		-43%		-43%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8	6,72	0,8	6,72	0,8	8,83	0,8	8,83	0,8	8,83	0,8	8,83
		-65%		-65%		-54%		-54%		-54%		-54%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	10,08	1,2	10,08	1,2	13,25	1,2	13,25	1,2	13,25	1,2	13,25
		-65%		-65%		-54%		-54%		-54%		-54%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	8,40	1,0	8,40	1,0	11,04	1,0	11,04	1,0	11,04	1,0	11,04
	-65%	-65%		-54%		-54%		-54%		-54%			
	IF 3	0,9	7,56	0,9	7,56	0,9	9,94	0,9	9,94	0,9	9,94	0,9	9,94
		-65%		-65%		-54%		-54%		-54%		-54%	

Importi in EURO

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(\*\*\*) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(\*\*\*\*) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

**TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	15,16	a mq.
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	16,40	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Normali	<b>11,08</b>	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	<b>11,99</b>	a mq.
Coeff. Comunale = <b>0,731</b>		

(1) Istat 301- Alimentari  
 Istat 303- Tessili  
 Istat 305 - Calzature  
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotec

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat. Normali		Cat. Speciali		Cat. Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -45%	<b>1,83</b>	0,3 -40%	<b>2,16</b>	0,3 -45%	<b>1,83</b>	0,3 -40%	<b>2,16</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -45%	<b>2,74</b>	0,45 -40%	<b>3,24</b>	0,45 -45%	<b>2,74</b>	0,45 -40%	<b>3,24</b>
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>3,66</b>	0,3 15%	<b>4,14</b>	0,3 10%	<b>3,66</b>	0,3 15%	<b>4,14</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>5,49</b>	0,45 15%	<b>6,20</b>	0,45 10%	<b>5,49</b>	0,45 15%	<b>6,20</b>
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 10%	<b>9,75</b>	0,8 16%	<b>11,13</b>	0,8 -10%	<b>7,98</b>	0,8 -5%	<b>9,11</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 10%	<b>14,63</b>	1,2 16%	<b>16,69</b>	1,2 -10%	<b>11,97</b>	1,2 -5%	<b>13,67</b>
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 10%	<b>14,63</b>	1,2 16%	<b>16,69</b>	1,2 -10%	<b>11,97</b>	1,2 -5%	<b>13,67</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	<b>12,19</b>	1,0 16%	<b>13,91</b>	1,0 -10%	<b>9,97</b>	1,0 -5%	<b>11,39</b>
	IF 3	0,9 10%	<b>10,97</b>	0,9 16%	<b>12,52</b>	0,9 -10%	<b>8,98</b>	0,9 -5%	<b>10,25</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

**Importi in EURO**

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Costo medio Regionale	13,88	a mq.
Costo medio Comunale	10,15	a mq.
Coeff. Comunale = <b>0,731</b>		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	<b>1,74</b>	0,3 -43%	<b>1,74</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	<b>2,60</b>	0,45 -43%	<b>2,60</b>
<b>Ristrutturazione edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest. one con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	<b>1,74</b>	0,3 -43%	<b>1,74</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	<b>2,60</b>	0,45 -43%	<b>2,60</b>
<b>Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -43%	<b>4,63</b>	0,8 -43%	<b>4,63</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -43%	<b>6,94</b>	1,2 -43%	<b>6,94</b>
<b>Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)</b>	IF 1,5	1,2 -43%	<b>6,94</b>	1,2 -43%	<b>6,94</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	<b>5,78</b>	1,0 -43%	<b>5,78</b>
	IF 3	0,9 -43%	<b>5,21</b>	0,9 -43%	<b>5,21</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

Costo medio Regionale	15,16	a mc.
Costo medio Comunale	11,08	a mc.
Coef. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,16	0,3 -65%	1,16	0,3 -44%	1,86	0,3 -44%	1,86	0,3 -44%	1,86	0,3 -44%	1,86
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,75	0,45 -65%	1,75	0,45 -44%	2,79	0,45 -44%	2,79	0,45 -44%	2,79	0,45 -44%	2,79
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -44%	1,86	0,3 -44%	1,86	0,3 -21%	2,63	0,3 -21%	2,63	0,3 -21%	2,63	0,3 -21%	2,63
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	2,79	0,45 -44%	2,79	0,45 -21%	3,94	0,45 -21%	3,94	0,45 -21%	3,94	0,45 -21%	3,94
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -44%	4,96	0,8 -44%	4,96	0,8 -21%	7,00	0,8 -21%	7,00	0,8 -21%	7,00	0,8 -21%	7,00
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -44%	7,45	1,2 -44%	7,45	1,2 -21%	10,51	1,2 -21%	10,51	1,2 -21%	10,51	1,2 -21%	10,51
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -44%	7,45	1,2 -44%	7,45	1,2 -21%	10,51	1,2 -21%	10,51	1,2 -21%	10,51	1,2 -21%	10,51
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	6,21	1,0 -44%	6,21	1,0 -21%	8,75	1,0 -21%	8,75	1,0 -21%	8,75	1,0 -21%	8,75
	IF 3	0,9 -44%	5,59	0,9 -44%	5,59	0,9 -21%	7,88	0,9 -21%	7,88	0,9 -21%	7,88	0,9 -21%	7,88

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Costo medio Regionale	7,57	a mc.
Costo medio Comunale	5,53	a mc.
Coeff. Comunale = <b>0,731</b>		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,58</b>	0,3 -43%	<b>0,95</b>	0,3 -43%	<b>0,95</b>	0,3 -43%	<b>0,95</b>	0,3 -43%	<b>0,95</b>	0,3 -43%	<b>0,95</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>0,87</b>	0,45 -43%	<b>1,42</b>	0,45 -43%	<b>1,42</b>	0,45 -43%	<b>1,42</b>	0,45 -43%	<b>1,42</b>	0,45 -43%	<b>1,42</b>
<b>Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,58</b>	0,3 -43%	<b>0,95</b>	0,3 -32%	<b>1,13</b>	0,3 -32%	<b>1,13</b>	0,3 -32%	<b>1,13</b>	0,3 -32%	<b>1,13</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>0,87</b>	0,45 -43%	<b>1,42</b>	0,45 -32%	<b>1,69</b>	0,45 -32%	<b>1,69</b>	0,45 -32%	<b>1,69</b>	0,45 -32%	<b>1,69</b>
<b>Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -65%	<b>1,55</b>	0,8 -43%	<b>2,52</b>	0,8 -32%	<b>3,01</b>	0,8 -32%	<b>3,01</b>	0,8 -32%	<b>3,01</b>	0,8 -32%	<b>3,01</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -65%	<b>2,32</b>	1,2 -43%	<b>3,79</b>	1,2 -32%	<b>4,52</b>	1,2 -32%	<b>4,52</b>	1,2 -32%	<b>4,52</b>	1,2 -32%	<b>4,52</b>
<b>Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)</b>	IF 1,5	1,2 -65%	<b>2,32</b>	1,2 -43%	<b>3,79</b>	1,2 -32%	<b>4,52</b>	1,2 -32%	<b>4,52</b>	1,2 -32%	<b>4,52</b>	1,2 -32%	<b>4,52</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	<b>1,94</b>	1,0 -43%	<b>3,15</b>	1,0 -32%	<b>3,76</b>	1,0 -32%	<b>3,76</b>	1,0 -32%	<b>3,76</b>	1,0 -32%	<b>3,76</b>
	IF 3	0,9 -65%	<b>1,74</b>	0,9 -43%	<b>2,84</b>	0,9 -32%	<b>3,39</b>	0,9 -32%	<b>3,39</b>	0,9 -32%	<b>3,39</b>	0,9 -32%	<b>3,39</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

**Importi in EURO**

**TABELLA A/4a** - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: **INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

Costo medio Regionale	26,52	a mq.
Costo medio Comunale	19,39	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>1,98</b>	0,3 -66%	<b>1,98</b>	0,3 -44%	<b>3,26</b>	0,3 -44%	<b>3,26</b>	0,3 -44%	<b>3,26</b>	0,3 -44%	<b>3,26</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>2,97</b>	0,45 -66%	<b>2,97</b>	0,45 -44%	<b>4,89</b>	0,45 -44%	<b>4,89</b>	0,45 -44%	<b>4,89</b>	0,45 -44%	<b>4,89</b>
<b>Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -44%	<b>3,26</b>	0,3 -44%	<b>3,26</b>	0,3 -22%	<b>4,54</b>	0,3 -22%	<b>4,54</b>	0,3 -22%	<b>4,54</b>	0,3 -22%	<b>4,54</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>4,89</b>	0,45 -44%	<b>4,89</b>	0,45 -22%	<b>6,80</b>	0,45 -22%	<b>6,80</b>	0,45 -22%	<b>6,80</b>	0,45 -22%	<b>6,80</b>
<b>Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -44%	<b>8,68</b>	0,8 -44%	<b>8,68</b>	0,8 -22%	<b>12,10</b>	0,8 -22%	<b>12,10</b>	0,8 -22%	<b>12,10</b>	0,8 -22%	<b>12,10</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -44%	<b>13,03</b>	1,2 -44%	<b>13,03</b>	1,2 -22%	<b>18,15</b>	1,2 -22%	<b>18,15</b>	1,2 -22%	<b>18,15</b>	1,2 -22%	<b>18,15</b>
<b>Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)</b>	IF 1,5	1,2 -44%	<b>13,03</b>	1,2 -44%	<b>13,03</b>	1,2 -22%	<b>18,15</b>	1,2 -22%	<b>18,15</b>	1,2 -22%	<b>18,15</b>	1,2 -22%	<b>18,15</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	<b>10,86</b>	1,0 -44%	<b>10,86</b>	1,0 -22%	<b>15,12</b>	1,0 -22%	<b>15,12</b>	1,0 -22%	<b>15,12</b>	1,0 -22%	<b>15,12</b>
	IF 3	0,9 -44%	<b>9,77</b>	0,9 -44%	<b>9,77</b>	0,9 -22%	<b>13,61</b>	0,9 -22%	<b>13,61</b>	0,9 -22%	<b>13,61</b>	0,9 -22%	<b>13,61</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

**Importi in EURO**



Costo medio Regionale	8,85	a mq.
Costo medio Comunale	6,47	a mq.
Coef. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauoro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,68</b>	0,3 -65%	<b>0,68</b>	0,3 -42%	<b>1,13</b>	0,3 -42%	<b>1,13</b>	0,3 -42%	<b>1,13</b>	0,3 -42%	<b>1,13</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>1,02</b>	0,45 -65%	<b>1,02</b>	0,45 -42%	<b>1,69</b>	0,45 -42%	<b>1,69</b>	0,45 -42%	<b>1,69</b>	0,45 -42%	<b>1,69</b>
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	<b>1,13</b>	0,3 -42%	<b>1,13</b>	0,3 -18%	<b>1,59</b>	0,3 -18%	<b>1,59</b>	0,3 -18%	<b>1,59</b>	0,3 -18%	<b>1,59</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	<b>1,69</b>	0,45 -42%	<b>1,69</b>	0,45 -18%	<b>2,39</b>	0,45 -18%	<b>2,39</b>	0,45 -18%	<b>2,39</b>	0,45 -18%	<b>2,39</b>
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -42%	<b>3,00</b>	0,8 -42%	<b>3,00</b>	0,8 -18%	<b>4,24</b>	0,8 -18%	<b>4,24</b>	0,8 -18%	<b>4,24</b>	0,8 -18%	<b>4,24</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -42%	<b>4,50</b>	1,2 -42%	<b>4,50</b>	1,2 -18%	<b>6,37</b>	1,2 -18%	<b>6,37</b>	1,2 -18%	<b>6,37</b>	1,2 -18%	<b>6,37</b>
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -42%	<b>4,50</b>	1,2 -42%	<b>4,50</b>	1,2 -18%	<b>6,37</b>	1,2 -18%	<b>6,37</b>	1,2 -18%	<b>6,37</b>	1,2 -18%	<b>6,37</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	<b>3,75</b>	1,0 -42%	<b>3,75</b>	1,0 -18%	<b>5,30</b>	1,0 -18%	<b>5,30</b>	1,0 -18%	<b>5,30</b>	1,0 -18%	<b>5,30</b>
	IF 3	0,9 -42%	<b>3,38</b>	0,9 -42%	<b>3,38</b>	0,9 -18%	<b>4,77</b>	0,9 -18%	<b>4,77</b>	0,9 -18%	<b>4,77</b>	0,9 -18%	<b>4,77</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

**TABELLA A/5** - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia , i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	Costo medio Regionale	€	15,16	a mq.
	Costo medio Comunale	€	11,08	a mq.
Secondaria	Costo medio Regionale	€	13,88	a mq.
	Costo medio Comunale	€	10,15	a mq.
Coeff. Comunale = <b>0,731</b>				

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	1,2		1,2	
	10%	<b>14,63</b>	-65%	<b>4,26</b>
Ristrutturazione edilizia ed altri interventi sul patrimonio esistente, consentiti dalla vigente L.R. n. 65/14.	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale).			

**Importi in EURO**

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione

(Art. 185 e art. 189, c.2, L.R.T. 10/11/2014 n. 65)

**Costo di costruzione rivalutato anno 2022 € 271,26 \*1)**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		<b>Percentuali sulle nuove costruzioni</b>			
1) Abitazioni aventi superficie utile:		(art. 185, com.5, L.R.T. n. 65/14)			
a) Superiore a 160 mq - accessori ≤ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori ≤ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori ≤ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori ≤ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori ≤ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>		<b>Percentuale sulle nuove costruzioni</b>			
<i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i>					
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare; <b>N.B. casistiche non cumulabili (max detrazione punti 1).</b>					
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni. <b>N.B. con valore minimo non inferiore al 5%.</b>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato
a) TURISTICHE	3%	mediante computo metrico estimativo
b) COMMERCIALI	3%	applicando i prezzi del Bollettino degli
c) DIREZIONALI	5%	Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%

\*1) N.B. - Ai sensi di quanto disposto all'art. 185, c. 3, della L.R.T. n. 65/14, il costo di costruzione per gli edifici nuovi per l'anno 2022 è invariato ad € 271,26 (variazione ISTAT rispetto alle ex. L. 250.000 di cui al D.M. 20.06.1990). Valore oggetto di aggiornamento annuale.